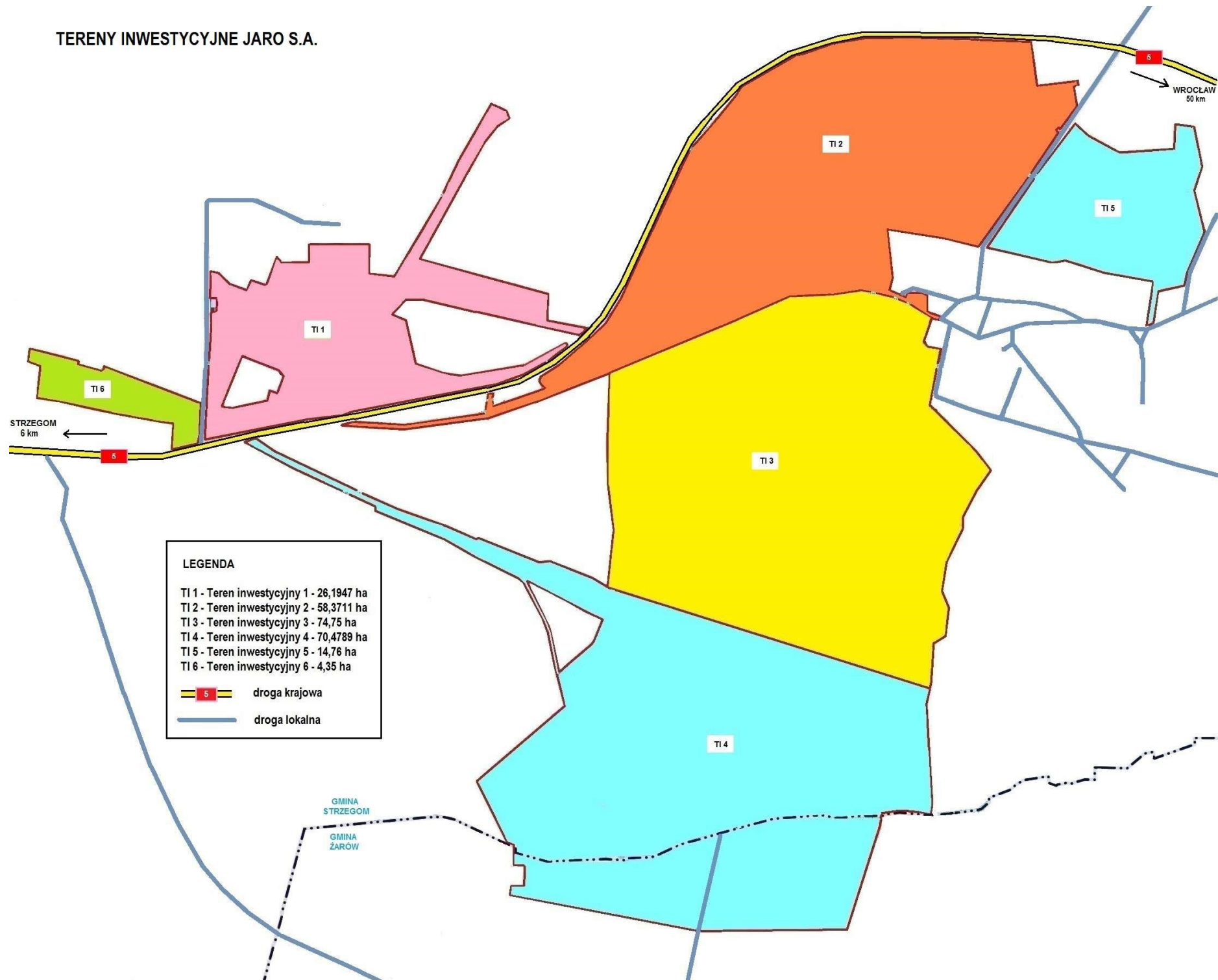
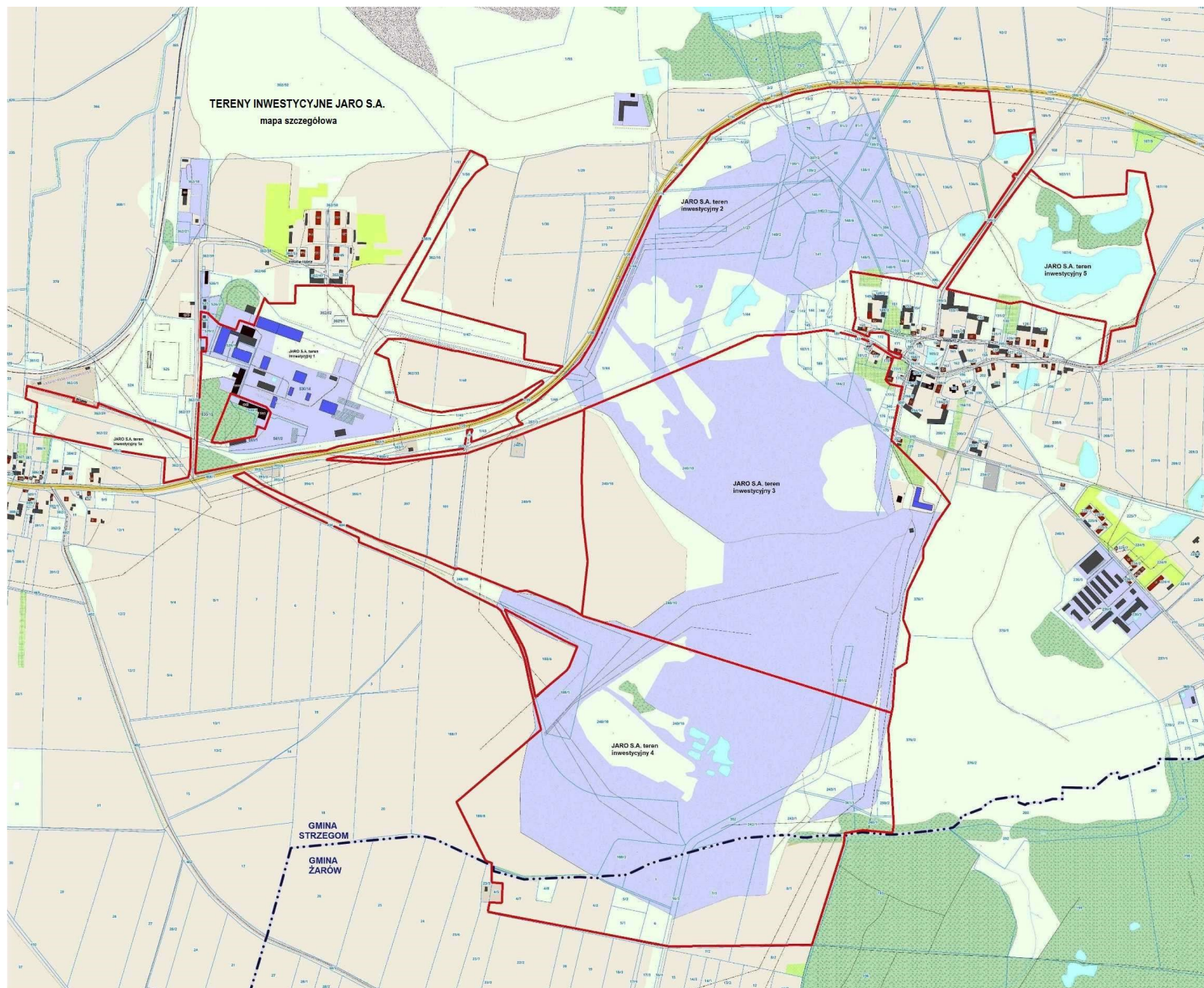


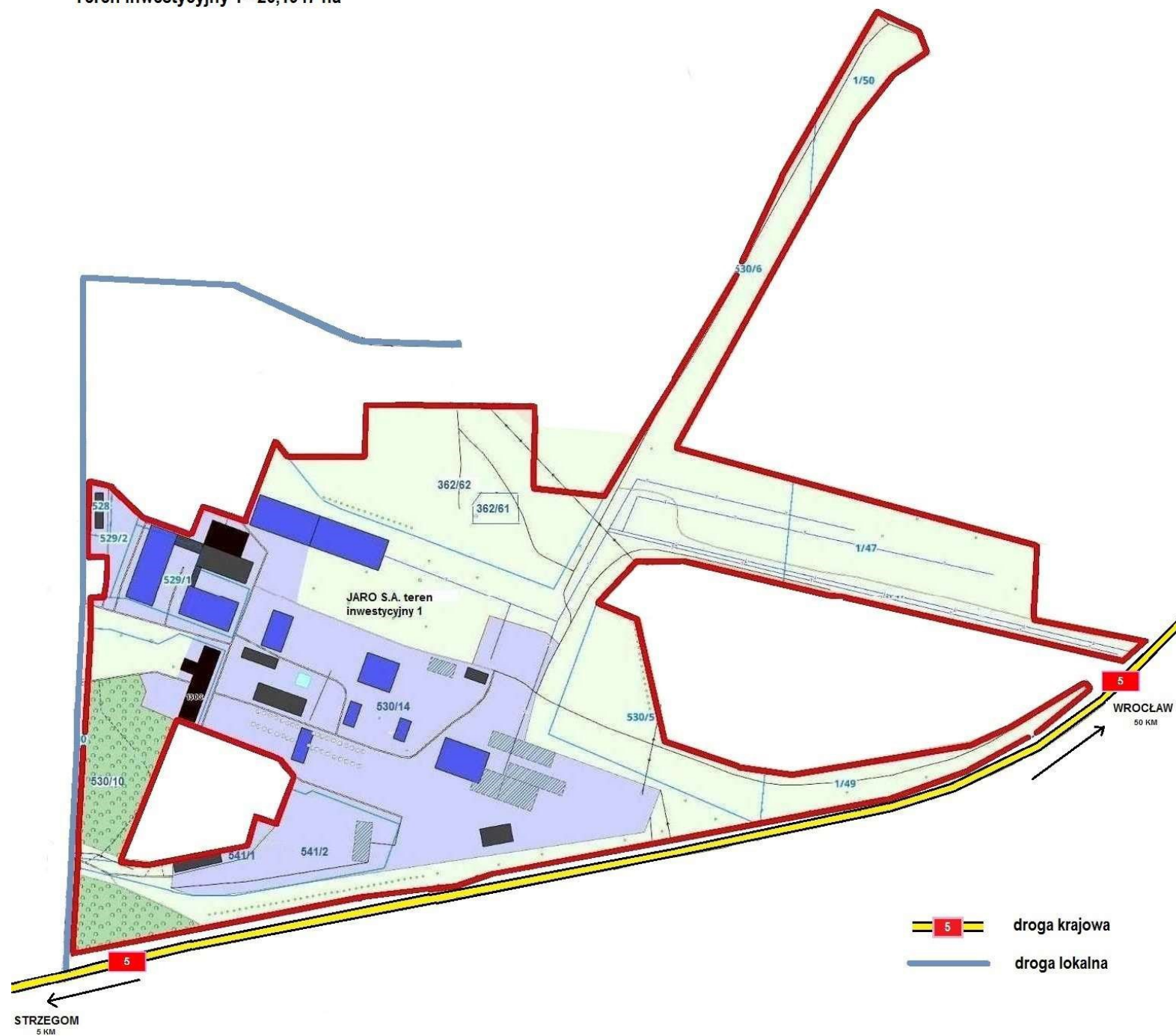
TERENY INWESTYCYJNE JARO S.A.



INVESTITIONSANGEBOT



Teren inwestycyjny 1 - 26,1947 ha



JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 1 Grundstücksnummern: 530/5, 530/10, 530/11, 530/14, 541/1, 541/2, 528, 529/6, 362/61, 362/62, 529/1 (Gemarkung Jaroszów), 1/47, 1/49, 1/50, 1/51 (Gemarkung Rusko)
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale erreichbare Fläche (in einem Stück) [ha]	26,1947 ha
	Form des Grundstücks	irregulär
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	N
Angaben zu der Immobilie	Ungefäher Grundstückspreis [PLN/m²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m2 Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089
	Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
	Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Grundstücke für Produktionstätigkeiten, gekennzeichnet mit dem Symbol P - Flächen für die Entwicklung von Produktionsgebäuden, Beschluss Nr. 84/16 RM in Strzegom vom 24.08.2016. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan
Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	Ca. 2 m
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	10 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Für die Bebauung und befestigte Flächen maximal 80% des Baugrundstücks, der verbleibende Teil für Grünflächen. Maximale Bauintensität auf dem Gelände neuer Werke 100%.
	Aktuelle Nutzung	Industrielle Bebauung, unbebaute Flächen, Wald
	Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
	Grundwasserstand [m]	Keine Daten vorhanden
	Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	Die Untersuchungen wurden in den ~1950 Jahren durchgeführt – keine Dokumente vorhanden
	Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	N
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	J (HS-Gasleitung, PE150-Wasserleitung, Regenwasserkanalisation)
	Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	J (20 kV-Stromleitungen)

Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N
Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	Folgende Installationen befinden sich auf dem Investitionsgelände Nr. 1: 1. Anlagen zum Brennen von gebranntem Ton. Die Leistung der Anlage beträgt ca. 240 Mg/Tag. Die Anlage umfasst folgende Einrichtungen: a) Zwei Drehöfen mit einer Länge 75 m, Durchmesser 2,8 m und 3,2 m. Brenntemperatur bis 1400 °C. Die Öfen werden mit Kohlenstaub oder Heizöl befeuert. b) Rohstoffdeponie mit Rampe c) Aufgabeegebäude d) Kohlenstaubgebäude mit Anlagen zur Erzeugung von Kohlenstaub e) Transportsystem (Bandförderer, Becherförderer,

		Schneckenförderer) f) Silolagergebäude g) Zerkleinerungs- und Siebanlagen h) Entstaubungsanlage	2. M a h l a n l a g e m i t e i n e r L e i s t u n g v o n c a : 5 M g
--	--	--	---

			/h . G r u p p e v o n M a h l - u n c T r o c k n u n g s a n l a g e n , b e s t e h e n c a u s e i n e r R
--	--	--	--

			o h r m ü h l e , e i n e m E r d s a s - D r e h t r o c k n e r u n d E n t s t a u b u n g s a n l a g e n . 3. A n l
--	--	--	--

			a s e z u r H e r s t e l l u n g v o n S c h a m o t t e m ö r t e l n m i t e i n e r L e i s t u n g v o n
--	--	--	---

			4 M g / h . S i e b e s t e h t a u s e i n e r R o h r m ü h l e , e i n e m R o t a t i o n s r ü h r e r , e i
--	--	--	---

			n e m A b s c h e i d e r u n d E n t s t a u b u n g s a n l a g e n . 4. A n l a g e z u r H e r s t e l l u n g v
--	--	--	---

			o n M a h l t o n m i t e i n e r L e i s t u n g v o n 4 M g / h .S i e b e s t e h t a u s e i n e r E n
--	--	--	--

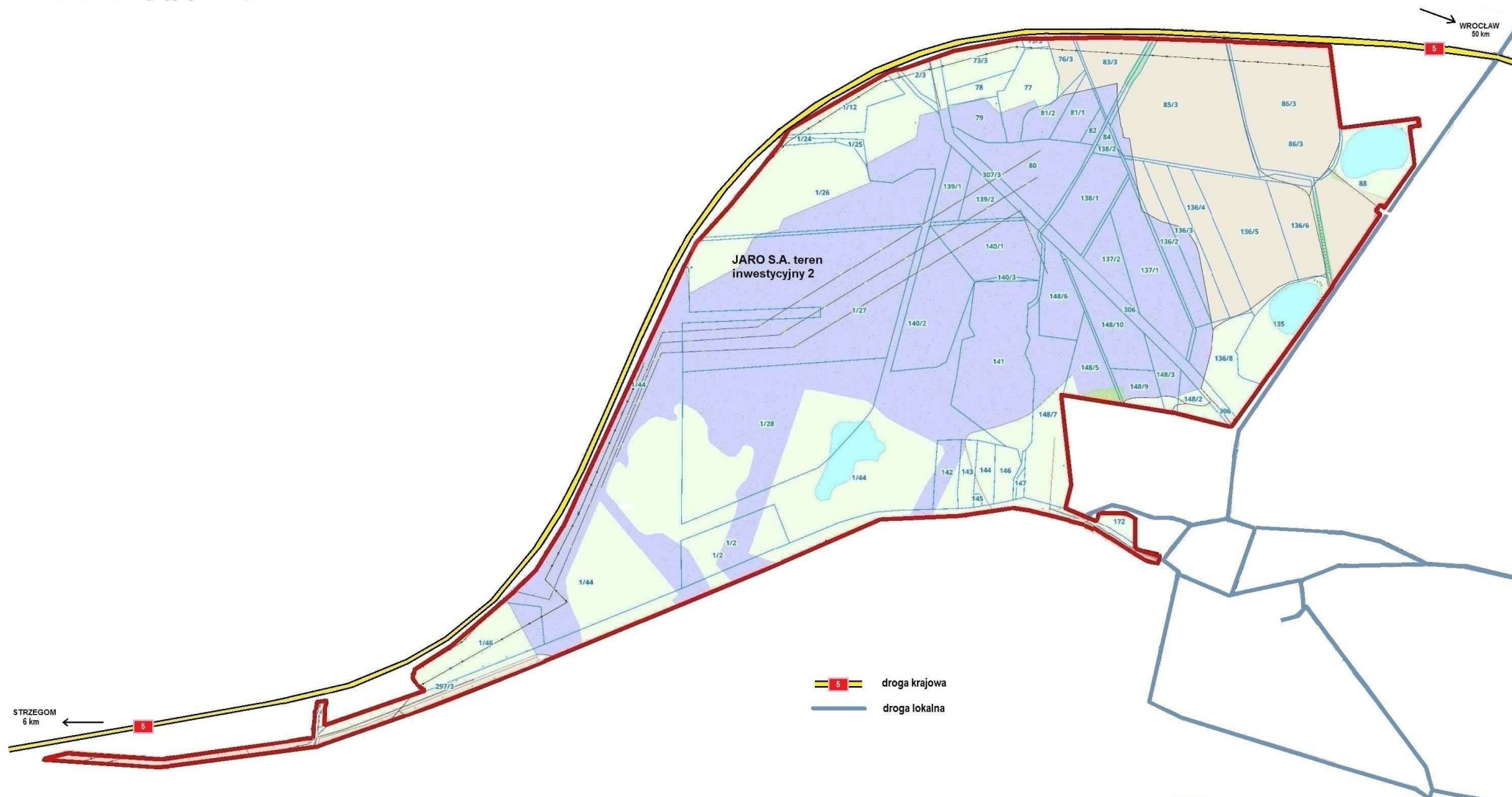
			t l a d e m ü h l e , e i n e m m i t G a s b e f e u e r t e n F o n t ä n e n t r o c k n e r , e i n e r V e r b
--	--	--	--

			a c k u n s s m a s c h i n e u n c E n t s t a u b u n s s a n l a s e n . 5. M e c h a n i s c h e u n c R e p a
--	--	--	---

		r a t u r w e r k s t a t t . I n d e m m e c h a n i s c h e n G e b ä u d e befinden sich unter anderem: Drehmaschinen, Fräsmaschinen, Stoßmaschinen, Brückenkran. Im Reparaturgebäude befinden sich unter anderem: Guillotine, Pressen, Schweißgeräte, Brückenkran.
Verkehrsanbindung	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5, Gemeindestraße
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 15 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 6 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław

Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)	J
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	0 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-517 57 MVA, L-518 47 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	J Gasleitung HS 35 atm.
	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 200 m
	■ Brennwert [MJ/Nm³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm³/h]	Kapazität der Station: 9600 m³/h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	J
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Die Wasserleitung führt durch das Investitionsgelände
	■ Verfügbares Volumen [m³/24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	J - Regenwasserkanalisation,
	■ Anschlussabstand von der Grenze [m]	Sanitär- und Abwassersystem ~ 50 m
	■ Verfügbares Volumen [m³/24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	10 m
Bemerkungen	Drei durch das Gelände verlaufende Stromleitungen (2x20 kV und 1x10 kV) sowie die HS-Gas- und Wasserleitung schränken die Nutzungsmöglichkeiten geringfügig ein. Auf dem gegenständlichen Gelände befindet sich eine 20/10 kV Trafo- und Verteilerstation, die die gesamte Verarbeitungsabteilung versorgt.	

Teren inwestycyjny 2 - 58,3711 ha

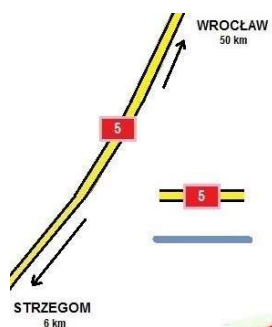


JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 2 Grundstücksnummern: 81/1, 81/2, 83/3, 84, 85/3, 136/2, 148/2, 148/8, 311/3, 327/3, 140/1, 145, 330/3, 348/2, 349, 350, 76/3, 77, 82, 135, 139/1, 139/2, 306, 307/3, 314, 315/3, 316/3, 297/3, 1/ 2, 1/12, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/42, 1/44, 1/46, 2/3, 73/3, 75/3, 78, 79, 80, 88, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148/3, 148/5, 148/6, 148/7, 148/9, 148/10, 153, 172 (Gemarkung Rusko), 468/2 (Gemarkung Jarosław)
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale erreichbare Fläche (in einem Stück) [ha]	58,3711 ha
	Form des Grundstücks	irregulär, aggregiert
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	Nein
Angaben zu der Immobilie	Ungefäher Grundstückspreis [PLN/m²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m2 Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089 Gemeinde Strzegom - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089 Eigentum von JARO S.A.
	Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
	Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Grundstücke für den Tagebau für Rohstoffe, gekennzeichnet mit dem Symbol PE, ZLK - Beschluss Nr. 81/04 RM in Strzegom vom 18.10.2004. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan
Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	Ca. 40 m (+200 bis +160 m ü.d.M.)
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	10 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Maximale Grundflächenzahl 60%. Maximale Bauintensität nicht größer als 0,4
	Aktuelle Nutzung	Tagebau für feuerfeste Tone. Abgebaute Teile des Abbauhohlraums Stanisław, gefüllt mit Abraum und Abfällen gemäß den geltenden Rechtsvorschriften.

Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
Grundwasserstand [m]	Keine Angaben. Jährlicher Wasserandrang ca. 170 Tausend m ³
Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	J
Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	J
Unterirdische Hindernisse (J/N)	N
Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	N
Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N
Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	Temporäre Bergbaumaschinen (Bandförderer), Wasserleitung mit Pumpstation. Wohngebäude und Wirtschaftsgebäude (Grundstück Nr. 153). Anlage Nr. 1

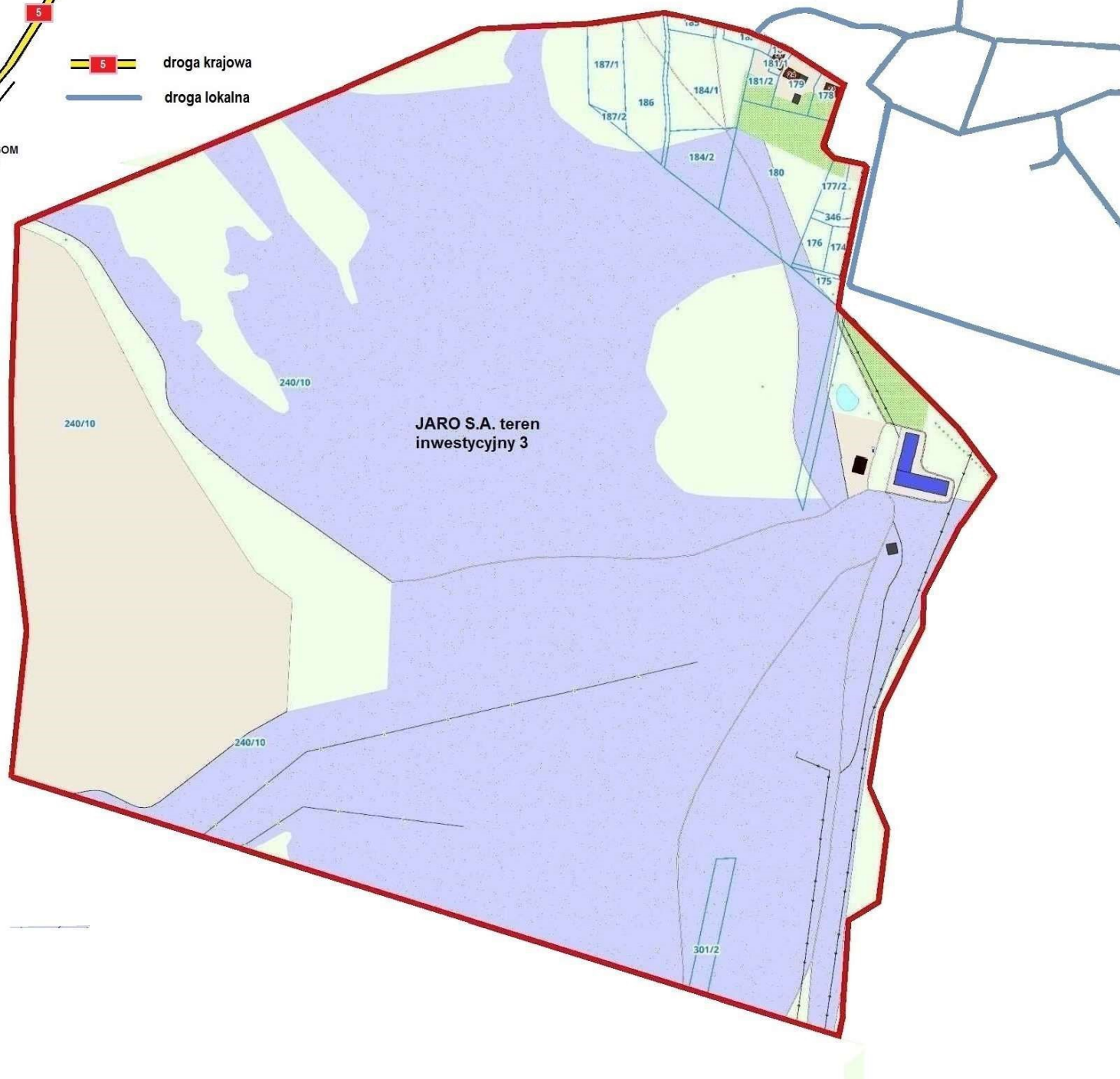
Verkehrsanbindung	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5, Gemeindestraße
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 12 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 6 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław
Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)	J
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Geländegrenze [m]	10 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-515 57 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 800 m
	■ Brennwert [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm ³ /h]	Kapazität der Station: 9600 m ³ /h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	J - Grubenwasser 170 Tausend m ³ /Jahr
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Trinkwasserleitung 100 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Grenze	Sanitär- und Abwassersystem ~ 100 m

	[m]	
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Ca. 500 m
Bemerkungen	Das Gelände kann nach dem Abbauabschluss im Jahr 2020 zur Verfügung gestellt werden. In unmittelbarer Nähe des Investitionsgeländes Nr. 2, auf dem Gebiet des Dorfes Rusko, befindet sich ein weiterer Teil der feuerfesten Tonlagerstätte.	



Teren inwestycyjny 3 - 74,75 ha

- droga krajowa
- droga lokalna

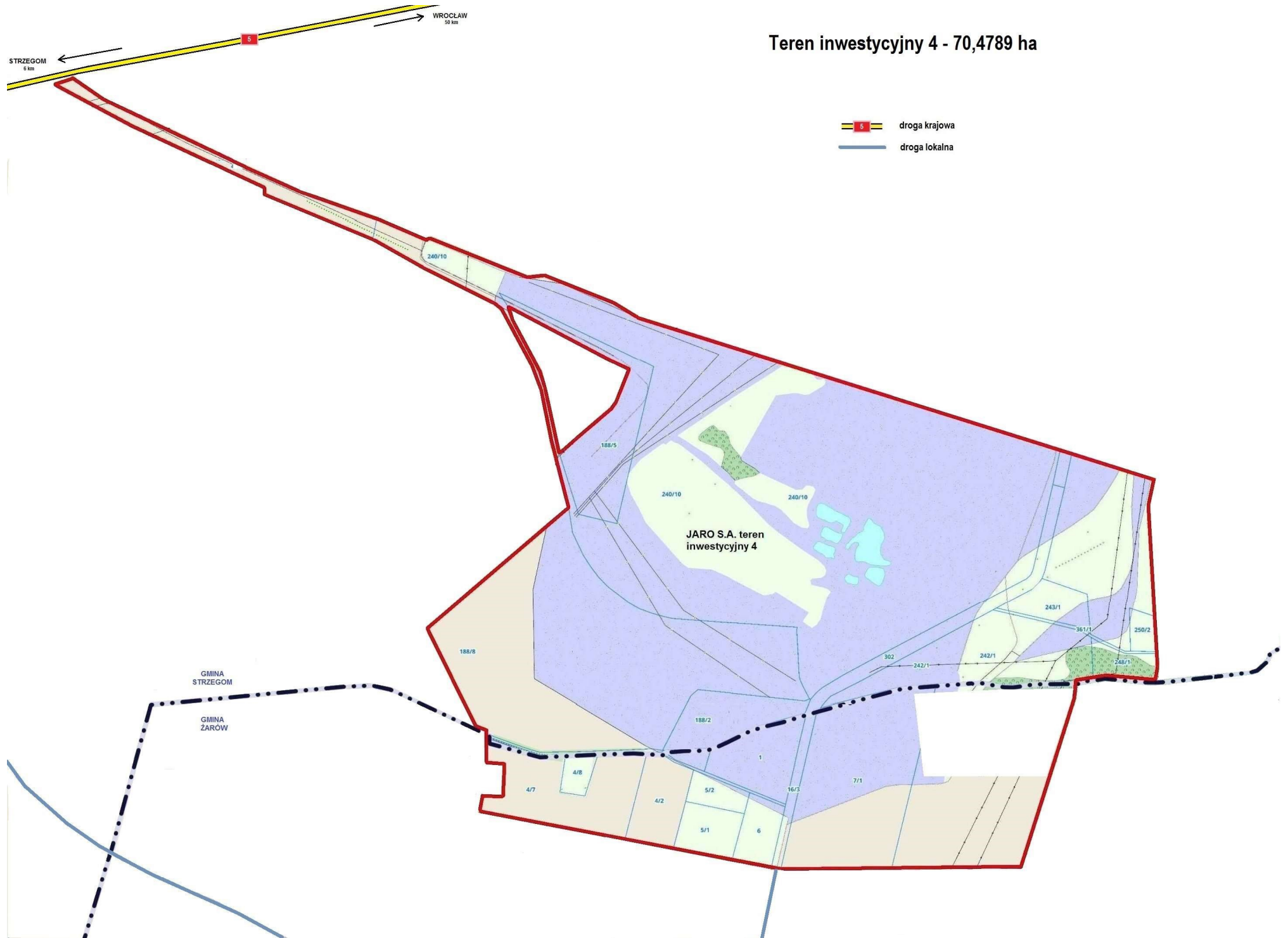


JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 3 Grundstücksnummern: 240/10, 301/1, 301/2, 187/1, 187/2, 184/1, 184/2, 183, 185, 186, 181/2, 178, 179, 180, 174, 175, 176, 177/2, 147, (Gemarkung Rusko)
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale verfügbare Fläche (in einem Stück) [ha]	74,75 ha
	Form des Grundstücks	irregulär, aggregiert
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	N
Angaben zu der Immobilie	Ungefährer Grundstückspreis [PLN/m ²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m ² Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089
	Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
	Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Grundstücke für den Tagebau für Rohstoffe, gekennzeichnet mit dem Symbol PE, Beschluss Nr. 81/04 RM in Strzegom vom 18.10.2004. Die Studie der Rahmenbedingungen und Perspektiven der Raumbewirtschaftung der Gemeinde Strzegom umfasst ein Gebiet, in dem Anlagen zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen mit einer Leistung von mehr als 100 kW aufgestellt werden. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan
Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	0 m (+203 m ü.d.M.)
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	10 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Maximale Grundflächenzahl 60%. Maximale Bauintensität nicht größer als 0,4
	Aktuelle Nutzung	Abgebaute Teile des Abbauhohlraums Stanisław, gefüllt mit Abraum und Abfällen gemäß den geltenden Rechtsvorschriften.
	Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
	Grundwasserstand [m]	Keine Angaben.
	Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	J
	Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	J
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	N

Verkehrsanbindung	Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	N
	Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N
	Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	Industrie- und Wohngebäude sowie Ausrüstung der bergbaulichen Infrastruktur. Anlage Nr. 1
	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5 Gemeindestraße, befestigte Innenstraße JARO S.A.
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 14 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 6 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław
	Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)
		N

	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Geländegrenze [m]	20 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-515 57 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 700 m
	■ Brennwert [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm ³ /h]	Kapazität der Station: 9600 m ³ /h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Trinkwasserleitung 50 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	N – Geplanter Bau im Jahr 2019
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Grenze [m]	Sanitär- und Abwassersystem ~ 700 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Ca. 500 m
Bemerkungen	In unmittelbarer Nähe des Investitionsgeländes Nr. 3, auf dem Gebiet des Dorfes Rusko, befindet sich ein weiterer Teil der feuerfesten Tonlagerstätte.	

Teren inwestycyjny 4 - 70,4789 ha

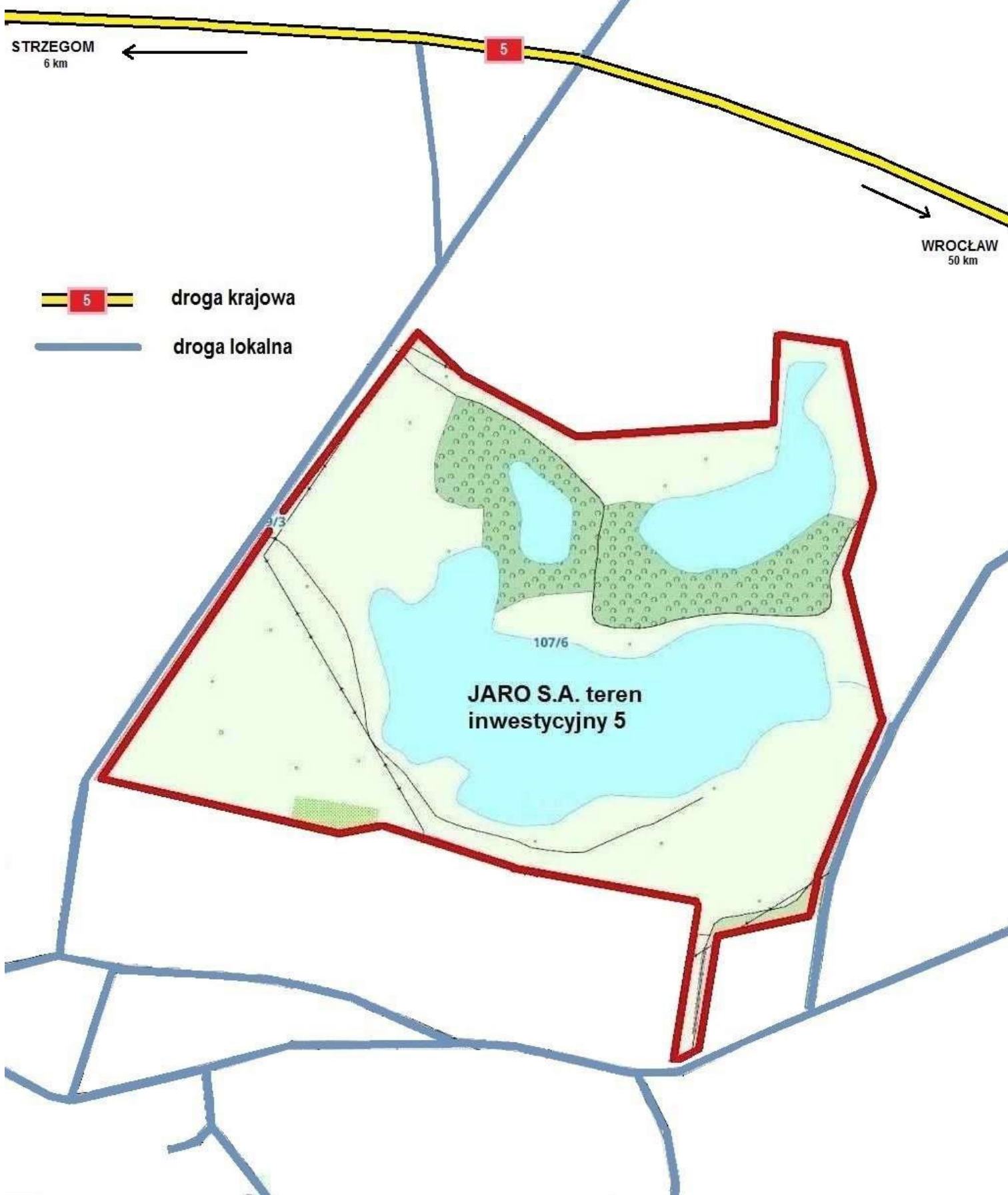


JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 4 Grundstücksnummern: 240/10 Teil, 188/8, 188/5, 188/2, 302, 243/1, 242/1, 248/1, 250/2 (Gemarkung Rusko), 404 (Gemarkung Jaroszów), 1, 2, 3, 4/8, 5/2, 4/7, 4/2, 5/1, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 16/3 (Gemarkung Mikoszowa)
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet, Żarów – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale erreichbare Fläche (in einem Stück) [ha]	70,4789 ha
	Form des Grundstücks	irregulär, aggregiert
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	N
Angaben zu der Immobilie	Ungefäher Grundstückspreis [PLN/m²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m2 Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089. Eigentum von JARO S.A.
	Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
	Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Für den Tagebau von Rohstoffen bestimmte Grundstücke, gekennzeichnet mit dem Symbol PE, Beschluss Nr. 81/04 RM in Strzegom vom 18.10.2004; Beschluss Nr. XLII/199/2009 vom 31.03.2009. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan
Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	Ca. 49 m (+213 bis 164 m ü.d.M.)
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	10 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Maximale Grundflächenzahl 60%. Maximale Bauintensität nicht größer als 0,4
	Aktuelle Nutzung	Tagebau von feuerfesten Tonen und Herstellung von Zuschlagstoffen aus Kiessand. Abgebaute Teile des Abbauhohlraums Stanisław, gefüllt mit Abraum gemäß den geltenden Rechtsvorschriften.
	Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
	Grundwasserstand [m]	Keine Angaben. Jährlicher Wasserandrang ca. 950 Tausend m³
	Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	J
	Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	J
	Unterirdische Hindernisse	N

(J/N)	
Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	N
Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N
Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	Grubenwasserpumpstationen, Wasserleitungen, Bandförderer, Gebäude der Steuerzentrale. Anlage Nr. 1

Verkehrsanbindung	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5 Gemeindestraße, befestigte Innenstraße JARO S.A.
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 14 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 6 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław
Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Geländegrenze [m]	50 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-406, 65 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 900 m
	■ Brennwert [MJ/Nm³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm³/h]	Kapazität der Station: 9600 m³/h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	Grubenwasser 950 Tausend m³/Jahr
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Trinkwasserleitung 400 m
	■ Verfügbares Volumen [m³/24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Grenze [m]	keine
	■ Verfügbares Volumen [m³/24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Ca. 900 m
Bemerkungen	In Zukunft für Erholungsgebiete suggerierte Geländebestimmung. Geplantes Abbauende 2020 Jahr	

Teren inwestycyjny 5 - 14,76 ha



JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 5 Grundstücksnummern: 107/6 Gemarkung Rusko
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale verfügbare Fläche (in einem Stück) [ha]	14,76 ha, darunter Wasserspiegel 7,71 ha
	Form des Grundstücks	irregulär, aggregiert
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	N
Angaben zu der Immobilie	Ungefäher Grundstückspreis [PLN/m²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m2 Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089
	Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
	Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Grundstück für Sport- und Erholungsdienstleistungen, gekennzeichnet mit dem Symbol US, Beschluss Nr. 81/04 RM in Strzegom vom 18.10.2004. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan
Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	Ca. 10 m
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	10 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Maximale Grundflächenzahl 60%. Maximale Bauintensität nicht größer als 0,4
	Aktuelle Nutzung	Wasserbecken, genutzt durch den Polnischen Angelverein, mechanische Kläranlage für Grubewasser aus dem Bergwerk - Sedimentation, benutzt für Freizeit- und Erholungszwecke. Durchlaufbecken mit Auslauf zum Bach Potok Pielaszkowicki.
	Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
	Grundwasserstand [m]	Keine Angaben. Jährlicher Wasserandrang ca. 1.100 Tausend m3
	Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	J. Dokumente nicht vorhanden.
	Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	J
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	Grubenwasserleitung
	Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	N
	Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N

	Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	N
Verkehrsanbindung	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5, Gemeindestraße
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 12 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 8 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław

Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Geländegrenze [m]	250 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-515 57 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 2000 m
	■ Brennwert [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm ³ /h]	Kapazität der Station: 9600 m ³ /h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	Grubenwasser 1100 Tausend m ³ /Jahr
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Trinkwasserleitung 50 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	N – Geplanter Bau im Jahr 2019
	■ Entfernung des möglichen Anschlusses von der Grenze [m]	10 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N – Geplanter Bau im Jahr 2019
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	Ca. 500 m
Bemerkungen	Das Wasserbecken dient als mechanische Kläranlage für die Sedimentierung von Ablagerungen bis zu dem Zeitpunkt der Entwässerung des Abbauraums.	

Teren inwestycyjny 6 - 4,35 ha



JARO S.A.	LISTE DER ANGABEN ZUM GELÄNDE	
Lage	Bezeichnung des Standorts und Grundstücksnummern	Investitionsgelände JARO S.A. INVESTITIONSGELÄNDE 6 Grundstücksnummern: 362/22, 362/23, 362/24 (Gemarkung Jarosłów)
	Stadt	Strzegom – ländliches Gebiet
	Kreis	Świdnica
	Woiwodschaft	Niederschlesien
	Link zu der Karte des Standorts	https://
Grundstücksfläche	Maximale erreichbare Fläche (in einem Stück) [ha]	4,35 ha
	Form des Grundstücks	irregulär
	Möglichkeiten der Vergrößerung des Geländes (Kurzbeschreibung)	N
Angaben zu der Immobilie	Ungefäher Grundstückspreis [PLN/m²] inklusive 23% MWSt	... PLN/m2 Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Grundstücke zu pachten, und zwar zu einem Preis von PLN/1 ha jährlich.
	Eigentümer	Staatskasse - Erbnießbraucher JARO S.A. bis 2089

Aktueller Raumordnungsplan (J/N)	J
Bestimmung im lokalen Raumordnungsplan	Lokaler Raumordnungsplan: Grundstücke mit dem Symbol 2U - Flächen für die Bebauung für Dienstleistungszwecke, KDD - Flächen für öffentliche Straßen, 2KK - Flächen für Eisenbahnverkehr, Beschluss Nr. 84/16 RM in Strzegom vom 24.08.2016. Auszug und Zeichnung aus dem lokalen Raumordnungsplan

Grundstückseigenschaften	Bodenklasse samt Fläche [ha]	Auszug aus dem Grundbuch und Zeichnung aus der Flurkarte.
	Geländeniveaudifferenzen [m]	Ca. 2 m
	Gebäudehöhenbeschränkungen [m]	8 m
	Prozentanteil der zulässigen Bebauung	Für die Bebauung und befestigte Flächen maximal 70 % des Baugrundstücks, der verbleibende Teil für Grünflächen. Maximale Bauintensität auf dem Gelände neuer Werke 100%.
	Aktuelle Nutzung	Landwirtschaftliche Flächen
	Verschmutzung von Oberflächengewässern und Grundwasser (J/N)	N
	Grundwasserstand [m]	Keine Daten vorhanden
	Wurden geologische Untersuchungen des Geländes durchgeführt (J/N)?	N
	Hochwasser- oder Rutschgefahr (J/N)	N
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	N
	Hindernisse auf der Geländeoberfläche (J/N)	J (20 kV-Stromleitungen)
	Bestehende ökologische Einschränkungen (J/N)	N
	Gebäude und Einrichtungen auf dem Gelände (J/N)	N
Verkehrsanbindung	Zufahrtsstraße zu dem Gelände	Landesstraße Nr. 5, Gemeindestraße
	Autobahn / Landesstraße [km]	Autobahnkreuz A4 - Kostomłoty A4 - ~ 15 km
	Eisenbahn [km]	keine
	Gleisanschluss [km]	Ca. 6 km
	Nächster internationaler Flughafen [km]	Wrocław
	Nächste Woiwodschaftsstadt [km]	Wrocław
Bestehende Infrastruktur	Elektrizität auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	0 m
	■ Spannung [kV]	20 kV
	■ Verfügbare Leistung [MW]	L-517 57 MVA, L-518 47 MVA
	Gas auf dem Gelände (J/N)	N

	■ Anschlussabstand von der Grundstücksgrenze [m]	Reduktions- und Messstation HS/MS ~ 500 m
	■ Brennwert [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Rohrdurchmesser [mm]	dn = 159 mm
	■ Verfügbares Volumen [Nm ³ /h]	Kapazität der Station: 9600 m ³ /h
	Wasser auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	50 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Soziale und häusliche Ziele
	Kanalisation auf dem Gelände (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Grenze [m]	Sanitär- und Abwassersystem ~ 5 m
	■ Verfügbares Volumen [m ³ /24h]	Keine Daten vorhanden
	■ Kläranlage auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe (J/N)	N
	■ Telefone (J/N)	N
	■ Anschlussabstand von der Geländegrenze [m]	10 m
Bemerkungen		