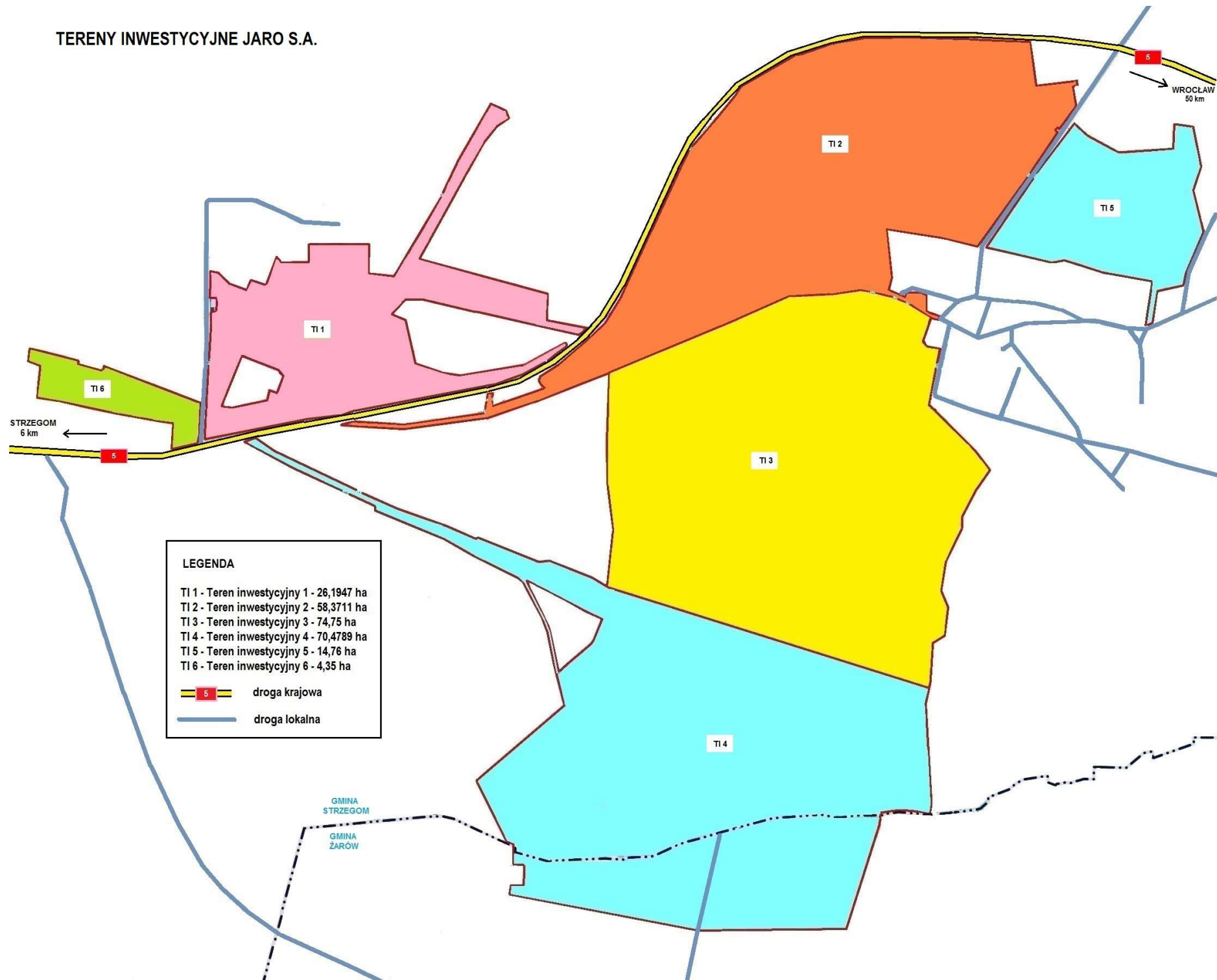
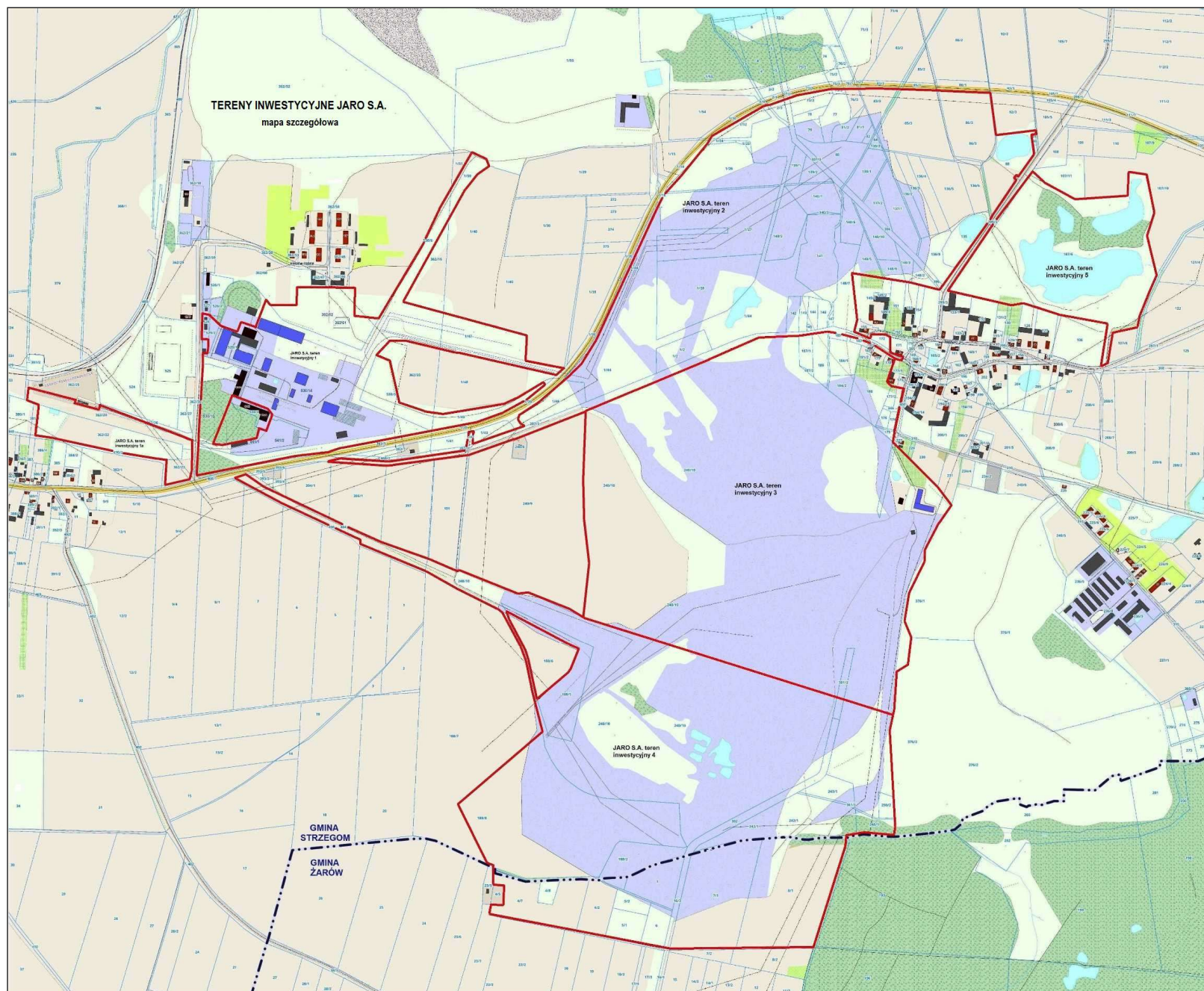


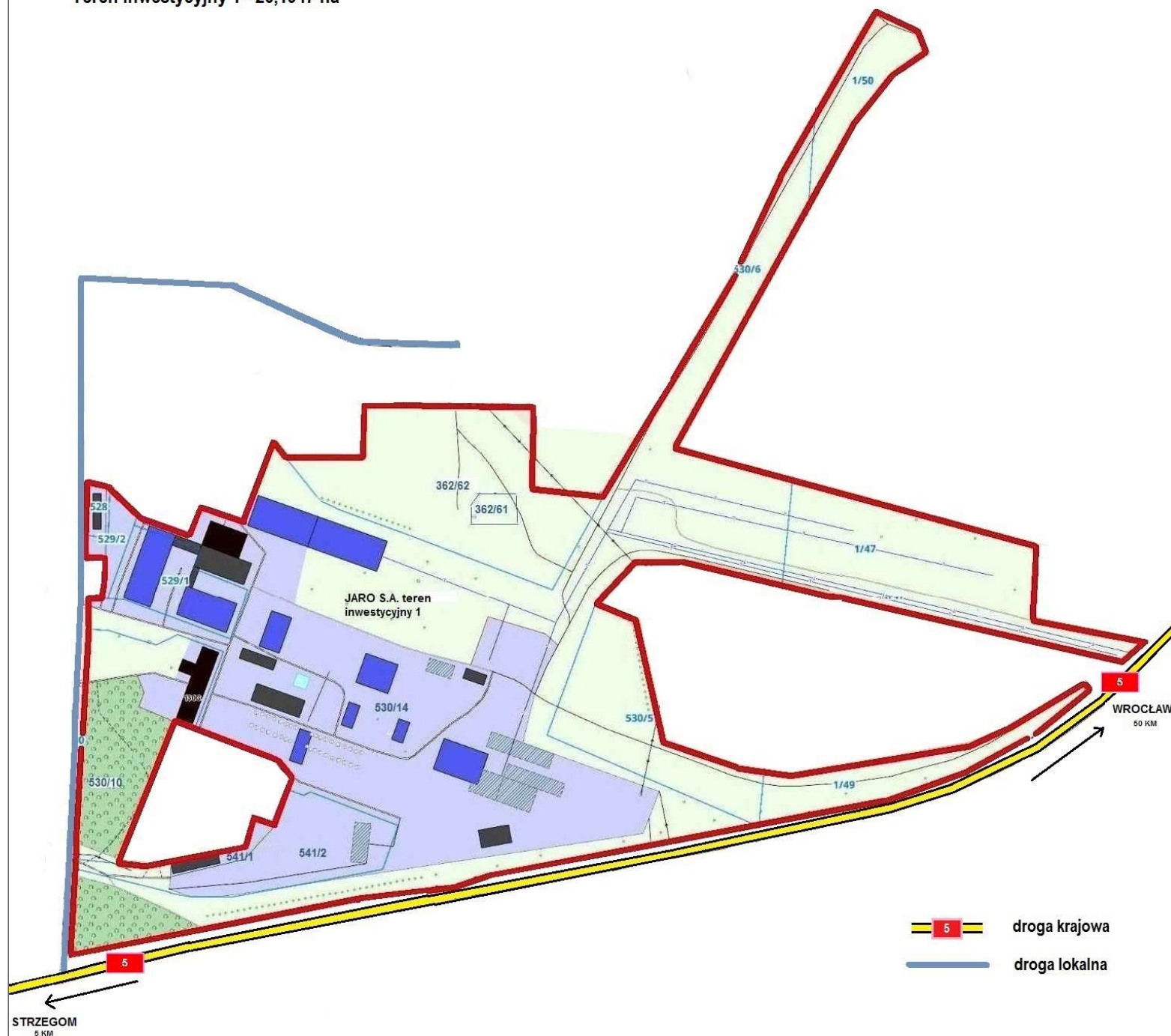
TERENY INWESTYCYJNE JARO S.A.



OFERTA INWESTYCYJNA



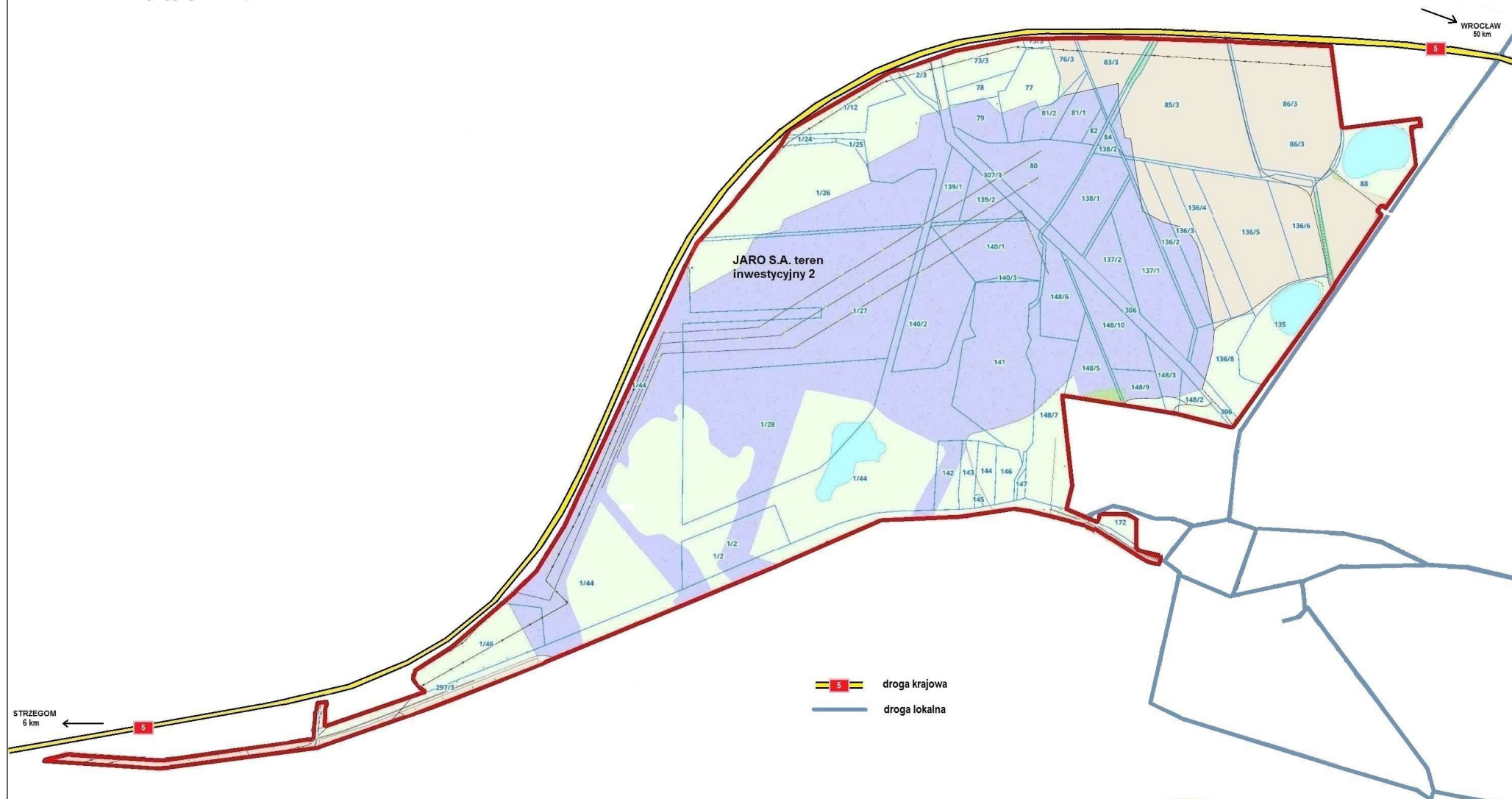
Teren inwestycyjny 1 - 26,1947 ha



JARO S.A.		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 1 numery działek: 530/5, 530/10, 530/11, 530/14, 541/1, 541/2, 528, 529/6, 362/61, 362/62, 529/1 (obręb Jaroszków), 1/47, 1/49, 1/50, 1/51 (obręb Rusko)
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	26,1947 ha
	Kształt działki	nieregularny
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m2 Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działki przeznaczone pod działalność produkcyjną oznaczone symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, uchwała nr 84/16 RM w Strzegomiu z 24-08-2016. Wypis i wyrys z MPZP
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	Okolo 2 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Pod zabudowę i nawierzchnie utwardzone maksymalnie istniejącą 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostała część na zieleń. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie nowych zakładów 100%.
	Obecne użytkowanie	Zabudowa przemysłowa, grunty niezabudowane, las
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Były w latach ~1950 – dokumentów brak
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	T (gazociąg wc, wodociąg PE150, kanalizacja burzowa)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T (linie energetyczne 20 kV)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Na terenie inwestycyjnym nr 1 znajdują się następujące instalacje: 1. Instalacje do wypалу gliny palonej. Wydajność instalacji wynosi około 240 Mg/dobę. Instalacja obejmuje następujące obiekty: a) Dwa piece obrotowe o dł. 75 m, śred. 2,8 m i 3,2 m. Temperatura wypalu do 1400°C. Piece są opalane pyłem węglowym lub olejem opałowym. b) Składowisko surowców z pochylnią c) Budynek nadawy d) Budynek pyłów węglowych z urządzeniami do produkcji pyłu węglowego e) System transportowy (przenośniki taśmowe, kubelkowe,

		ślimakowe) f) Budynek silosów magazynowych g) Urządzenia kruszące i przesiewające h) Instalacja odpylająca 2. Nitka przemiatu o wydajności około 5 Mg/h. Zestaw urządzeń mieląco-suszących składający się z młyna rurowego, suszarni obrotowej opalanej gazem ziemny i urządzeń odpylających. 3. Instalacja do produkcji zapraw szamotowych o wydajności 4 Mg/h. Obejmuje ona młyn rurowy, mieszałko obrotowe, separator i urządzenia odpylające. 4. Instalacja do produkcji glin mielonych o wydajności 4 Mg/h. Obejmuje ona: młyn wyrzutowy, suszarnię fontannową na gaz, pakowaczkę i urządzenia odpylające. 5. Warsztat mechaniczny i remontowy. W budynku mechanicznym znajdują się m.in.: tokarki, frezarki, dłutownice, suwnica pomostowa. W budynku remontowym znajdują się m.in.: gilotyna, prasy, urządzenia spawalnicze, suwnica pomostowa.
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5, Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~15 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Okolo 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-517 57 MVA, L-518 47 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	T gazociąg wc 35 atm.
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~200m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m3/h
	Woda na terenie (T/N)	T
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Wodociąg przechodzi przez teren inwestycyjny
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T – burzowa,
	■ Odległość przyłącza od granicy [m]	Kanalizacja sanitarno-ściekowa ~50 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	10 m
Uwagi	Przebiegające przez teren trzy linie energetyczne (2x20 kV i 1 x 10 kV oraz gazociąg wc i wodociąg nieznacznie ograniczają możliwości wykorzystania. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest stacja transformatorowo-rozdzielcza 20/10 kV zasilająca cały Wydział Przetwórstwa.	

Teren inwestycyjny 2 - 58,3711 ha



JARO S.A.		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
Polożenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 2 numery działek: 81/1, 81/2, 83/3, 84, 85/3, 136/2, 148/2, 148/8, 311/3, 327/3, 140/1, 145, 330/3, 348/2, 349, 350, 76/3, 77, 82, 135, 139/1, 139/2, 306, 307/3, 314, 315/3, 316/3, 297/3, 1/2, 1/12, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/42, 1/44, 1/46, 2/3, 73/3, 75/3, 78, 79, 80, 88, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148/3, 148/5, 148/6, 148/7, 148/9, 148/10, 153, 172 (obręb Rusko), 468/2 (obręb Jaroszków)
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	58,3711 ha
	Kształt działki	nieregularny, skupiony
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m2 Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r. Gmina Strzegom - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r. Własność JARO S.A.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działki przeznaczone pod powierzchniovą eksploatację kopalni oznaczone symbolem PE, ZLK – uchwała nr 81/04 RM w Strzegomiu z dnia 18-10-2004. Wypis i wyrys z MPZP
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	Okolo 40 m (+200 do +160 mnpm)
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 60%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4
	Obecne użytkowanie	Powierzchniowa eksploatacja wglębna ilów ogniotrwałych. Wyeksploatowane części wyrobiska Stanisław wypełniane nadkładem i odpadami zgodnie z obowiązującym prawem.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych. Roczny napływ wód okolo 170 tys. m3
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	T
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tymczasowe urządzenia kopalniane (przenośniki taśmowe), rurociąg wodny z pompownią. Budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze (działka nr 153). Załącznik nr 1

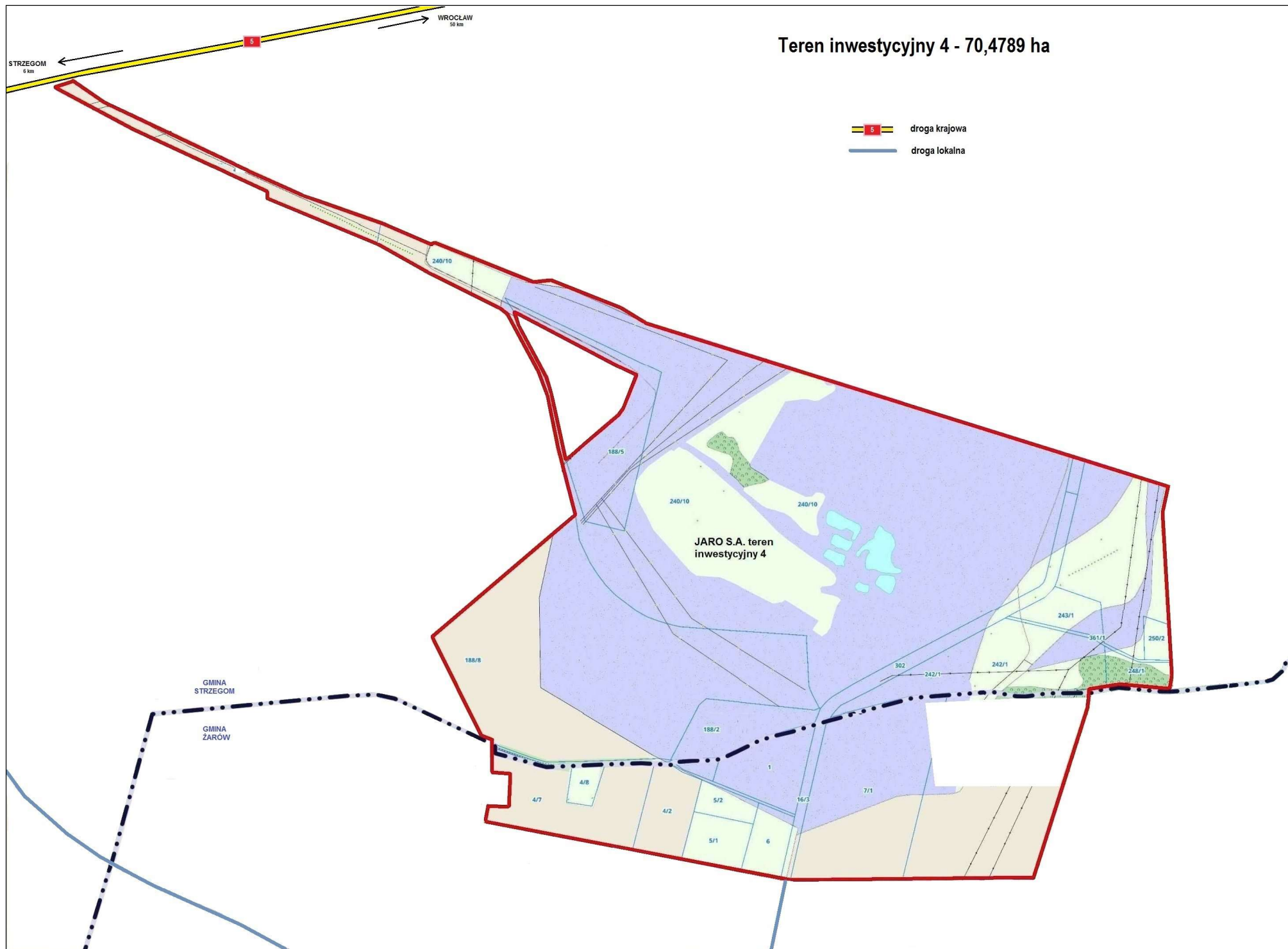
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5 Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~12 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Okolo 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy terenu [m]	10 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-515 57 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~800m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	T -wody dołowe 170tys. m ³ /rok
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Wodociąg wody pitnej 100 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy [m]	Kanalizacja sanitarno-ściekowa ~100 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Okolo 500 m
Uwagi	Teren możliwy do udostępnienia po zakończeniu eksploatacji w roku 2020. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nr 2, na terenie wsi Rusko, znajduje się dalsza część złoża glin ogniotrwałych.	



JARO S.A.	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU	
Polozenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 3 numery działek: 240/10, 301/1, 301/2, 187/1, 187/2, 184/1, 184/2, 183, 185, 186, 181/2, 178, 179, 180, 174, 175, 176, 177/2, 147, (obręb Rusko)
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	74,75 ha
	Kształt działki	nieregularny, skupiony
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m ² Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działki przeznaczone pod powierzchniovą eksploatację kopalin oznaczone symbolem PE, uchwała nr 81/04 RM w Strzegomiu z dnia 18-10-2004. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom zapisano obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
		Wypis i wyrys z MPZP
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	0 m (+203 mnpm)
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 60%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4
	Obecne użytkowanie	Wyeksploatowane części wyrobiska Stanisław wypełniane nadkładem i odpadami zgodnie z obowiązującym prawem.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	T
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Budynki przemysłowe, mieszkalne i urządzenia infrastruktury kopalni. Załącznik nr 1
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5 Droga gminna, Utwardzona droga wewnętrzna JARO S.A.
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~14 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Okolo 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N

	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy terenu [m]	20 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-515 57 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~700m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Wodociąg wody pitnej 50 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N – Planowana budowa w roku 2019
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy [m]	Kanalizacja sanitarno-ściekowa ~700 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Okolo 500 m
Uwagi	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nr 3, na terenie wsi Rusko, znajduje się dalsza część złoża glin ogniotrwałych.	

Teren inwestycyjny 4 - 70,4789 ha



JARO S.A.	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU	
Polożenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 4 numery działek: 240/10 część, 188/8, 188/5, 188/2, 302, 243/1, 242/1, 248/1, 250/2 (obręb Rusko), 404 (obręb Jaroszków), 1, 2, 3, 4/8, 5/2, 4/7, 4/2, 5/1, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 16/3 (obręb Mikoszowa)
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski, Żarów – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	70,4789 ha
	Kształt działki	nieregularny, skupiony
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m ² Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r. Własność JARO S.A.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działki przeznaczone pod powierzchniami eksploatację kopalin oznaczone symbolem PE, uchwała nr 81/04 RM w Strzegomiu z dnia 18-10-2004; uchwała nr XLII/199/2009 z dnia 31-03-2009. Wypis i wyrys z MPZP
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	Okolo 49 m (+213 do 164 m npm)
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 60%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4
	Obecne użytkowanie	Eksploatacja powierzchniowa iłów ogniotrwałych oraz produkcja kruszyw z pospółki piaskowo-żwirowej. Wyeksploatowane części wyrobiska Stanisław wypełniane nadkładem zgodnie z obowiązującym prawem.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych. Roczny dopływ wód około 950 tys. m ³
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	T
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Pompownie wody dołowej, rurociągi wodne, przenośniki taśmowe, budynek dyspozytorski. Załącznik nr 1

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5 Droga gminna, Utwardzona droga wewnętrzna JARO S.A.
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~14 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Okolo 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy terenu [m]	50 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-406, 65 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~900m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	Wody dołowe 950 tys. m ³ /rok
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Wodociąg wody pitnej 400 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy [m]	Brak
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Okolo 900 m
Uwagi	Sugerowane w przyszłości przeznaczenie na tereny rekreacyjne. Planowane zakończenie eksploatacji 2020 rok	

Teren inwestycyjny 5 - 14,76 ha

STRZEGOM
6 km

5

WROCLAW
50 km



droga krajowa

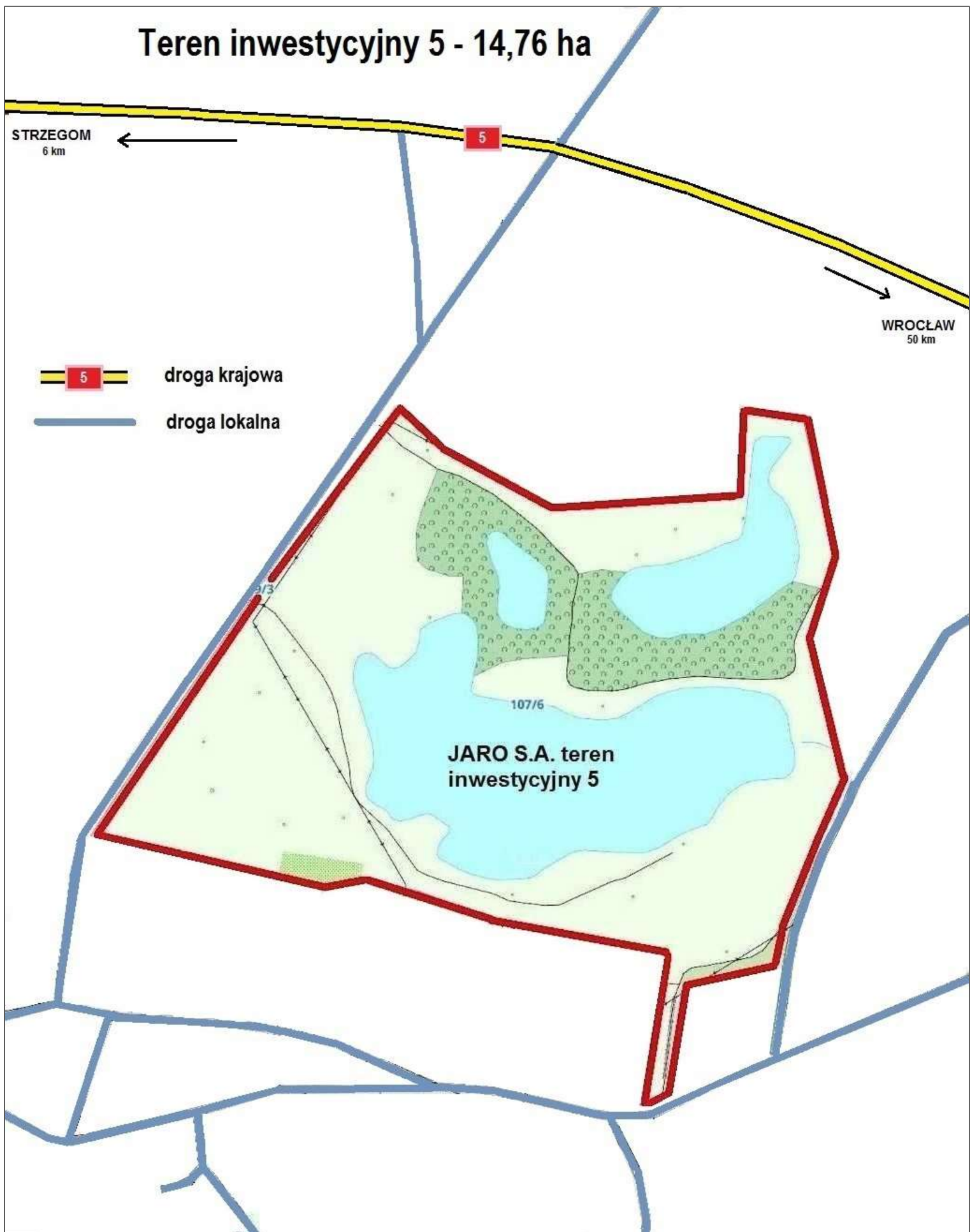


droga lokalna

9/3

107/6

JARO S.A. teren
inwestycyjny 5



JARO S.A.	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU	
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 5 numery działek: 107/6 obręb Rusko
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	14,76 ha, w tym lustra wody 7,71 ha
	Kształt działki	nieregularny, skupiony
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m2 Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działka przeznaczona pod usługi sportu i rekreacji oznaczona symbolem US, uchwała nr 81/04 RM w Strzegomiu z dnia 18-10-2004. Wypis i wyrys z MPZP
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	Około 10 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 60%. Wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4
	Obecne użytkowanie	Zbiornik wodny użytkowany przez Polski Związek Wędkarski, mechaniczna oczyszczalnia ścieków dla wód dołowych z kopalni – sedimentacja, wykorzystywany w celach rekreacyjno-wypoczynkowych. Zbiornik przepływowy z wylotem do Potoku Pielaszkowickiego.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych. Roczny dopływ wód około 1 100 tys. m3
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	T. Dokumentów brak.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T
	Przeszkody podziemne (T/N)	Wodociąg wody dołowej
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5 Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~12 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Około 8 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław

Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy terenu [m]	250 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-515 57 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~2000m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	Wody dołowe 1100 tys. m ³ /rok
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Wodociąg wody pitnej 50 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N - Planowana budowa w roku 2019
	■ Odległość możliwego przyłącza od granicy [m]	10 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N - Planowana budowa w roku 2019
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	Około 500 m
Uwagi	Zbiornik wodny do czasu odwadniania wyrobiska wykorzystywany, jako oczyszczalnia mechaniczna do sedimentacji osadów.	



JARO S.A.	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU	
Polożenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Tereny inwestycyjne JARO S.A. TEREN INWESTYCYJNY 6 numery działek: 362/22, 362/23, 362/24 (obwód Jaroszków)
	Miasto	Strzegom – obszar wiejski
	Powiat	świdnicki
	Województwo	dolnośląskie
	Link do mapy lokalizacji	https://
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	4,35 ha
	Kształt działki	nieregularny
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	... PLN/m ² Ponadto istnieje możliwość dzierżawy gruntu w cenie PLN/1 ha rocznie.
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa - Użytkownik wieczysty JARO S.A. do 2089 r.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: działki oznaczone symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej, KDD – tereny dróg publicznych, 2KK – tereny komunikacji kolejowej uchwała nr 84/16 RM w Strzegomiu z 24-08-2016. Wypis i wyrys z MPZP

Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
	Różnica poziomów terenu [m]	Okolo 2 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	8 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Pod zabudowę i nawierzchnie utwardzone maksymalnie istniejącą 70 % powierzchni działki budowlanej, pozostała część na zieleni. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie nowych zakładów 100%.
	Obecne użytkowanie	Grunty rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T (linie energetyczne 20 kV)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 5 Droga gminna
	Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł autostrady A4 – Kostomłoty A4 - ~15 km
	Kolej [km]	Brak
	Bocznica kolejowa [km]	Okolo 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Wrocław
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0 m
	■ Napięcie [kV]	20 kV
	■ Dostępna moc [MW]	L-517 57 MVA, L-518 47 MVA
	Gaz na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy działki [m]	Stacja redukcyjno-pomiarowa wc/sc ~500m
	■ Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	GZ-50
	■ Średnica rury [mm]	dn = 159 mm
	■ Dostępna objętość [Nm ³ /h]	Przepustowość stacji 9600 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	50 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Cele socjalno-bytowe
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy [m]	Kanalizacja sanitarno-ściekowa ~5 m
	■ Dostępna objętość [m ³ /24h]	Brak danych
	■ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	■ Telefony (T/N)	N
	■ Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	10 m
Uwagi		